

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

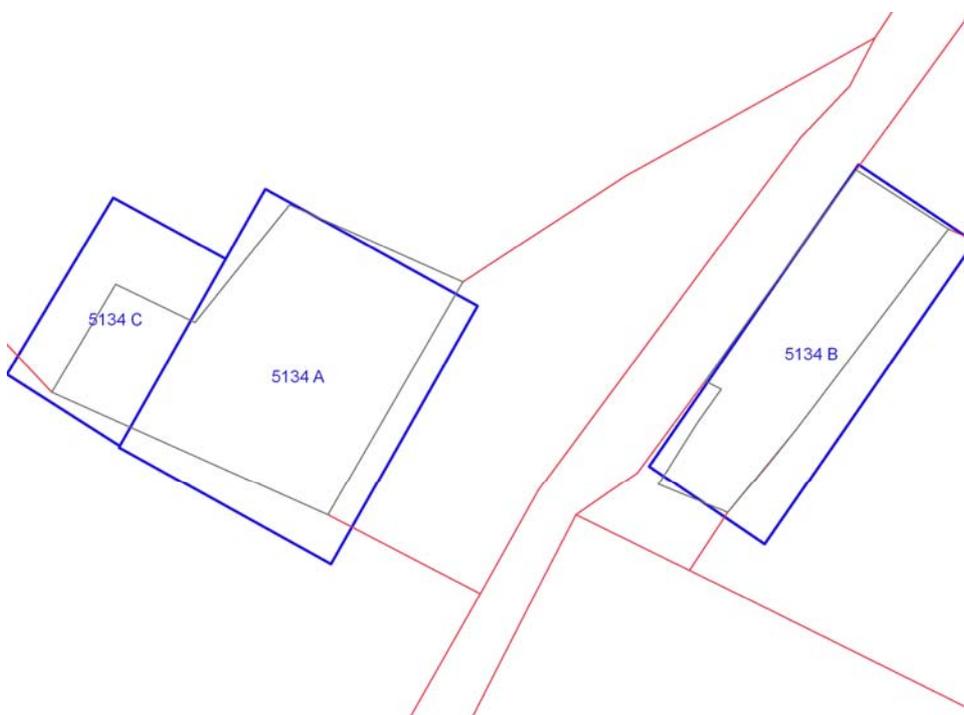
**SCHEDA N. 5134**

Toponimo ed indirizzo Via Mucciana 13

Schede 1985: n. 05/ 321-322

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 30/ ;30/44;30/43;30/40;30/41;30/42





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con porcilaia	V
C	volume sotto terrazza	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
C	Altro	
Note C: Volume seminterrato uso deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note B: Innalzamento quota imposta del tetto		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Una sbarra, senza alcuna recinzione, è posta all'inizio della strada di accesso che conduce alla proprietà
	Alberature di pregio	
	Terrazza	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



